

Documenten die in aanmerking komen als bewijsstuk voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat:

EPB-aangiften (transmissieformulier, EPW-formulier ...) die ingediend zijn door de verslaggever in de Energieprestatiedatabank na het einde van de werken. Gegevens uit de startverklaring en de eventuele voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard.

vroeger afgeleverde geldige energieprestatiecertificaten; daarbij moet opgelet worden dat door aanpassingen aan de wooneenheid, de software of het inspectieprotocol geen foute gegevens overgenomen worden.

lastenboeken van de architect of aannemer als die een onderdeel vormen van een (algemeen) aannemingscontract én als er na de visuele inspectie geen aanwijzingen zijn dat het lastenboek niet is gevolgd

goedgekeurde subsidieaanvragen die ingediend zijn bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder; de goedkeuring van de subsidieaanvraag moet kunnen worden aangetoond door de goedkeuringsbrief van de Vlaamse overheid of de netbeheerder of aan de hand van een rekeninguittreksel (met vermelding van de betaling van de subsidie).

formulieren die ondertekend zijn door de aannemer in het kader van de federale belastingvermindering

originale facturen van aannemers

originale facturen van bouwmaterialen

plannen die opgemaakt en ondertekend zijn door een architect op schaal 1/50 of groter

originale werfverslagen die opgesteld en ondertekend zijn door een architect

het postinterventiedossier dat opgesteld en ondertekend is door de veiligheidscoördinator

technische documentatie, informatie van websites en mails van fabrikanten met specifieke productinformatie, als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de technische documentatie geplaatst is in de wooneenheid. Ook informatie op het product zelf of op de verpakking valt daaronder.

offerten (van een aannemer), als door vaststellingen of bewijsstukken aangetoond kan worden dat het product in de offerte geplaatst is in de wooneenheid

foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailbeelden) en als aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is in de wooneenheid

verwarmingsaudit die uitgevoerd is door een erkende technicus

energieadviesprocedure (EAP), uitgevoerd door een erkende energiedeskundige type B

aanvullende documenten voor het (ver)bouwjaar: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige vergunning ...

luchtdichtheidsmeting conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties

Documenten die niet opgenomen zijn in het bovenstaande overzicht, zoals een verklaring van de aannemer of installateur, architect, eigenaar ... mogen niet worden gebruikt bij de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Documenten kunnen alleen worden gebruikt als het duidelijk is dat ze betrekking hebben op de woning. Dit betekent dat – behalve bij de foto's – altijd het (volledige) adres of een kadastraal nummer, de auteur en de datum vermeld zijn.

Het inspectieprotocol legt de voorwaarden voor het gebruik van de documenten vast. Daarnaast legt het inspectieprotocol vast voor welke invoergegevens welke bewijsstukken mogen worden gebruikt. Bij tegenspraak tussen de vaststellingen en de bewijsstukken primeren de vaststellingen. Een bewijsstuk vervalt voor gegevens die afwijken, bijvoorbeeld door latere aanpassingen en renovaties.

De energiedeskundige kijkt na of de documenten voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol.